

# PARIS.LOAN.BROKER

## Frédéric ANDRÉ : Courtier en Prêt Immobilier & en Assurances

Vision  
Mission

Diplômé d'un Master en Finance de l'Immobilier

Plus de 20 ans d'expérience bancaire dans trois réseaux différents : Front To Back

Front Office : Manager de Points de ventes

Middle Office : Directeur des Financements (Middle)

Back Office : Responsable du Service Assurances & de l'UX  
→ Vision à 360° du financement d'un projet immobilier

Mon expertise à votre service en proposant un service global : financement immobilier et services adjacents (assurances, conseils)



# PARIS.LOAN.BROKER

## Courtier en Prêt Immobilier & en Assurances

Les différentes phases de votre projet : partie financement



# PARIS.LOAN.BROKER

## Courtier en Prêt Immobilier & en Assurances

Des Banques sélectives et combinant votre demande à son rôle de conseil concernant votre épargne

FATCA, BREXIT et autres facteurs impactant votre capacité de levée de dette



Solidité de vos revenus, résilience du secteur d'activité, qualité de votre contrat de travail ...



Situation familiale, niveau d'apport, lieu de l'opération etc., tout est pris en compte

...



Des réglementations restrictives

# PARIS.LOAN.BROKER

## Courtier en Prêt Immobilier & en Assurances

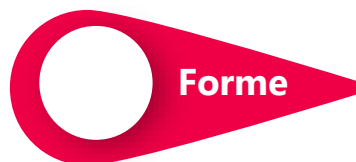
Conditions des Financements pour des

Non Résidents ou  
Expatriés



En devenant Résident vous améliorez:

Le taux du prêt et la quotité !  
(vs apport)



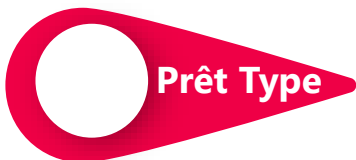
**Forme**

Personne physique ou morale



**Durée**

de 15 à 20 ans



**Prêt Type**

Amortissable ou In Fine (ou mixte)



**Apport**

20% + frais (environ 10%)



**Assurance**

Emprunteur (Décès & PTIA\*)



**Taux**

1,30% à 2,30% sur 20 ans

\*Perte Totale et Irréversible d'autonomie

**Taux d'endettement de 33% maximum**

Paris Loan Broker SAS, capital social de 10.000€ registre du tribunal de commerce de Paris N°RCS 878 268 101

Mandataire en opérations de banque et service de paiements inscrit auprès l'ORIAS n°19008249

RCP & Garantie Financière souscrites auprès de Aon France Zurich Insurance n°7400020514

PARIS.LOAN.BROKER

# PARIS.LOAN.BROKER : Courtier en prêt immobilier & en assurances

Merci de votre attention

[www.parisloanbroker.com](http://www.parisloanbroker.com)

Pour toutes vos demandes : [frederic@parisloanbroker.com](mailto:frederic@parisloanbroker.com) et au +33(0)682261278